



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 7^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **110/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ορισμός της Δικηγόρου Αθηνών, Άννας Π. Γαβαλά (ΑΜ/ΔΣΑ 23768), προκειμένου να γνωμοδοτήσει, σχετικά με την υπόθεση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 325^ο κατόπιν της από 18-12-2014 ηλεκτρονικής επιστολής των κατοίκων Γ. Παϊσίδη κλπ

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16^η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **3447/12-2-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές:

1. Ο Πρόεδρος, πριν την εισήγηση του 1^{ου} θέματος, εισηγήθηκε για την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Ψήφιση πίστωσης ποσού 15.000,00 € σε βάρος του Κ.Α.30.7412.04 για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο 'Προκαταρκτική

Υδραυλική Μελέτη για τεχνικό έργο οδού Κόδρου' και 2) Ψήφιση πίστωσης ποσού 15.000,00 € σε βάρος του Κ.Α.30.7413.03 για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο 'Τοπογραφική Μελέτη και Αποτύπωση Διατομής Ρέματος Ποδονίφτη στις οδούς Κόδρου και Κηφισίας'.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 34^ο και 35^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

2. Μετά από πρόταση του Προέδρου το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου επί του **27^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 3016/09-02-2015 εισήγηση από το Τμήμα της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιβ', ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

Στην προκειμένη περίπτωση:

Με την από 18-12-2014 ηλεκτρονική επιστολή τους προς το γραφείο Δημάρχου οι κάτοικοι Χαλανδρίου κ. Γεώργιος Παισιδης κλπ ζητούν επίλυση του ζητήματος της εκκρεμούς απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ που βρίσκεται στο 325αΟΤ του Δήμου Χαλανδρίου.

Ειδικότερα:

Με το από 10-4-1959 β.διάταγμα ρυμοτομήθηκε το ακίνητο της εταιρείας Κέκρωψ ΑΕ επιφανείας 1.015,70 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο 325αΟΤ του Δήμου Χαλανδρίου επί των οδών Κόδρου και Εθνικής Αντιστάσεως.

Στη συνέχεια συνετάγη η με αριθμό 185/1974 πράξη αναλογισμού της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και με τη με αριθμό 1664/98 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος, πλην όμως το ποσό δεν παρακατατέθηκε από το Δήμο Χαλανδρίου.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου με την με αριθμό 53/2001 απόφασή του ενέκρινε την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και διαβίβασε το σχετικό φάκελο στο ΠΕΧΩΔΕ.

Τη επανεπιβολή της άνω απαλλοτρίωσης επικύρωσε ο Δήμος Χαλανδρίου με τη με αριθμό 236/2004 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του δεσμεύοντας το ποσό των 642.270 Ευρώ. Κατά της με αριθμό 236/2004 απόφασης του ΔΣ του Δήμου Χαλανδρίου η εταιρεία Κέκρωψ Α.Ε. άσκησε προσφυγή της ενώπιον της 3μελούς Επιτροπής του άρθρου 177παρ.2 ΔΚΚ της Περιφέρειας Αττικής για την ακύρωση της απόφασης.

Η Επιτροπή του αρ.7 του Ν.28392000 της Περιφέρειας Αττικής απέρριψε την προσφυγή της εταιρείας Κέκρωψ Α.Ε. διαπιστώνοντας ότι συντρέχουν λόγοι δημόσιας ωφέλειας για την απαλλοτρίωση της εν θέματι ιδιοκτησίας.

Με την με αριθμό 41541/9-10-06 απόφαση του Υφυπ.ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 93/7-11-2006 τεύχος ΑΑΠ) τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαλανδρίου με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 325.

Κατόπιν των ως άνω εξεδόθη η με αριθμό 2/2009 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Πολεοδομίας, η οποία εγκρίθηκε με τη με αριθμό 5306/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

Κατόπιν η εταιρεία Κέκρωψ κατέθεσε αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος με την οποία ζητούσε να της καταβληθεί το ποσό των 2.800/ τ.μ. η συζήτηση της οποίας τελικά ματαιώθηκε από την αιτούσα.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Άννα Π. Γαβαλά (ΑΜ/ΔΣΑ 23768), να γνωμοδοτήσει σχετικά με την υπόθεση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 325^ο κατόπιν της από 18-12-2014 ηλεκτρονικής επιστολής των κατοίκων Γ.Παισιδή κλπ. η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας

Αποφασίζει

Ομόφωνα αναθέτει στη δικηγόρο Αθηνών κα Άννα Π. Γαβαλά (ΑΜ/ΔΣΑ 23768), να γνωμοδοτήσει σχετικά με την υπόθεση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 325^ο κατόπιν της από 18-12-2014 ηλεκτρονικής επιστολής των κατοίκων Γ. Παισιδή κλπ., η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **110/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 24/02/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ